



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/782501001

от 31 янв 2006 № 2-488-1  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Задание**  
на разработку документации на выполнение работ по  
сохранению объекта культурного наследия регионального значения  
( реставрационный ремонт дверей и тамбура служебного входа, приспособление  
для современного использования – замена современного грузового лифта)

1. **Объект:** Торговый дом «Братья Елисеевы» - Корпуса магазинов, ресторанов, банка, театральных помещений.  
**Местонахождение:** СПб, Невский проспект, д.56.  
**Основание для выдачи задания:** письмо директора театра Комедии №2-488 от 27.01.2006г.  
**Заказчик:** ГУК «Академический театр Комедии им. Н.П. Акимова».  
**Проектная организация:** лицензированная организация по согласованию с КГИОП  
**Производственная организация:** лицензированная организация по согласованию с КГИОП.
2. **Категория охраны:** Объект культурного наследия регионального значения.
3. **Краткие исторические сведения, техническая характеристика:**  
5-6-х этажное кирпичное здание; строительство - первая треть XIX в., 1863г. – надстроены, арх. А.И. Тихобразов; 1900г. –перестроены, арх. Г.В. Барановский; фасады оштукатурены со штукатурным декором, отделка интерьеров – отсутствует.
4. **Общее техническое состояние:**  
Техническое состояние дверных блоков и тамбура служебного входа неудовлетворительное. На поверхности дверей сколы древесины и отверстия, на нижней части наружных дверей утрачено лаковое покрытие, требуется ремонт дверных ручек, коробка внутренних дверей и наличники тамбура перекошены. В связи с изношенностью и предписанием Госгортехнадзора требуется замена грузового лифта, расположенного между лестничными маршами служебной лестницы.

5. **Состав и стадийность проектно-исследовательской документации:**

- трехстадийная фотофиксация – до начала работ, в процессе работ, после окончания работ;
- сметы с дефектной ведомостью;

6. **Виды планируемых работ:**

1. Выполнить реставрацию дубовых дверных полотен, панелей и наличников тамбура, выполнить вычинку негодных участков, заделку отверстий, мастиковку трещинок. Разобрать внутренний дверной блок с наличниками, после реставрации дверей и панелей, выправить геометрию дверного блока и тамбура. Выполнить ремонт дверных ручек и петель, с воссозданием утраченных элементов. После реставрации, двери, панели и наличники покрыть бесцветным, матовым, атмосферостойким лаком за два раза. Выполнить ремонт пола тамбура, воссоздав керамическое покрытие. Реставрацию дверей и панелей производить в условиях мастерских.

2. Выполнить демонтаж грузового лифта и установить в габаритах существующей лифтовой шахты ( лестничного проема ) грузовой гидравлический подъемник. Несущий каркас шахты подъемника крепить непосредственно к стенам, до минимума ограничив количество крепежных элементов. В процессе монтажа сохранить существующие металлические ограждения лестницы и другой металлодекор.

**Крепить шахту к несущим конструкциям маршей и площадок запрещается.** После монтажа шахты выполнить ремонт штукатурки на примыкающих участках маршей и площадок.

**Прочие условия:**

7.1. Проектную документацию представить на согласование в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее КГИОП) в 2-х экземплярах (оригинал и копию).

7.2. На основании согласованной документации получить специальное разрешение на выполнение работ.

7.3. Работы производить под наблюдением: архитектурного и технического надзора, с ведением специального журнала и выполнением трехстадийной фотофиксации до начала, во время и после окончания работ.

7.4. Строительные материалы применять высокого качества с предварительной проверкой их лабораторным путем.

7.5. Всю проектную документацию, данные, полученные в результате изучения объекта (выявленного объекта) культурного наследия в натуре, фотоснимки (негативы и позитивы), архитектурный обмер передать безвозмездно в КГИОП.

7.6. Подрядная организация определяется из числа исполнителей, имеющих лицензию на

право производства соответствующих видов работ на объектах историко-культурного наследия.

7.7 Результат выполненных работ предъявить представителю КГИОП.

7.8 Научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по реставрации объекта выполнять силами лица, имеющего лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП  О.В. Таратынова

А.П. Давыдов

571-25-10